

PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO PRZEGLĄDU ROCZNEGO

NR 10/2019

OBIEKT : budynek warsztatowy (kotłownia i garaże)

ADRES : ul. Płocka 171, 87 – 800 Włocławek, dz. nr 1/9 KM 95

Podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730, art.62

Lp.	element budowlany	stan techn.	stopień pilności	opis braków i uszkodzeń
1.	Kominy	ndst	I	wykonać przebudowę komina stalowego grozi katastrofą budowlaną
2.	Ogniomury, gzymsy, attyki	db		
3.	Pokrycie dachu, naświetla	db		
4.	Obróbki blacharskie	db		
5.	Rynny i rury spustowe	db		
6.	Fundamenty	dst		
7.	Ściany zewnętrzne	dst		
8.	Stropy	dst		
9.	Ściany wewnętrzne	dst		
10.	Przewody kominowe i wentylacyjne	dst		
11.	Stolarka okienna i drzwiowa	dst		
12.	Posadzki	dst		
13.	Malowanie ścian	dst	II	wykonać sukcesywne malowanie ścian pomieszczeń
14.	Elewacje	dst	I	przewidzieć remont tynków elewacji i malowanie
15.	Nawierzchnia zewnętrzna	dst		
16.	Komin	ndst	I	grozi katastrofą budowlaną, należy wyłączyć go z użytkowania i rozebrać

Stopień pilności wykonania robót : I - bardzo pilne, II - pilne, III - może być wykonane w terminie późniejszym

Ogólny stan techniczny budynku dobry – obiekt może być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem oprócz komina stalowego, który grozi katastrofą budowlaną.

Przegląd wykonał :

inż. Beata Obielecka
upr. budowlane wykon.-projekt.
ABU-IX-8386-5/107/88 Wk
...KUP/BO/3520/02.....
podpis inspektora nadzoru

Włocławek, 30 maj 2019 r.